

וי תמוז תשפ"ב  
05 יולי 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0208 תאריך: 05/07/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	על-גן מאיר איכות חיים בתל אביב בע"מ	בוקי בן יגלי 9	0086-009	22-0986	1
3	שינויים/חידוש היתר	חיניץ דינה	ארלוזורוב 132	0193-132	22-0987	2
5	שינויים/חידוש היתר	טשורני אופיר	יונה הנביא 15	0111-015	22-0990	3
6	שינויים/חידוש היתר	שירקני ג'ורג'י	נחלת בנימין 23	0003-023	22-0991	4

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-0986	תאריך הגשה	22/06/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	בוקי בן יגלי 9	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	127/6911	תיק בניין	0086-009
מס' תב"ע	2720, 2363, ג', ע"1, תמ"א 38/3, תמ"א 4/ב'4	שטח המגרש	396

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	על-גן מאיר איכות חיים בתל אביב בע"מ	רחוב מצדה 7, בני ברק 5126112
בעל זכות בנכס	גרוסברד דורון	רחוב נחלת בנימין 34, תל אביב - יפו 6516213
עורך ראשי	גנות שלומי	רחוב שלם 3, רמת גן 5221550
מתכנן שלד	ליברמן נחום	רחוב החסידה 6, צור משה 4281000

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 21-0829 שניתן בתאריך 23/02/2022 מ-גיל רוזנבאום ת.ז. 025392499 ל-נחום ליברמן ת.ז. 056495013.

היתר זה ניתן להריסת בניין קיים שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין מגורים בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל 2 קומות מרתף, סה"כ 11 יח"ד.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים כולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישוביים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר מתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט ומכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

דימטרי שטיינברג 19/06/2022

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 21-0829 שניתן בתאריך 23/02/2022 מ-גיל רוזנבאום ת.ז. 025392499 ל-נחום ליברמן ת.ז. 056495013.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:  
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין בראשיתו.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

**החלטה : החלטה מספר 2**  
**רשות רישוי מספר 0208-22-1 מתאריך 05/07/2022**

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 21-0829 שניתן בתאריך 23/02/2022 מ-גיל רוזנבאום ת.ז. 025392499 ל-נחום ליברמן ת.ז. 056495013.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:  
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין בראשיתו.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

## רשות רישוי

	22/06/2022	תאריך הגשה	22-0987	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	ארלוזורוב 132	כתובת
0193-132	תיק בניין	576/6217	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1'ע', 3729א'	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	חיניץ דינה	מבקש
רחוב דרך אבא הלל 7, רמת גן 5252204	גאיא חיזוק מבנים בע"מ	מבקש
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	בר אוןבר קרניה	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	לבנדגרלב משה	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	ניביק רבקה	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	שלמה אפרים	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	ברנדר דפנה	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	שלמה שי	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	דרעי אסתר	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	אבטה יוסף	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	דרורי שי משה	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	גולן אלון	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	גאון גל סיון	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	חדד מישל	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	שלמה דוד	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	שמעוני סופי	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	רפפורט מיכה	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	לוי אורה	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	זילברמן דורית	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	ברנדר מאיר יצחק	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 132, תל אביב - יפו 6209817	ברנדר זקלין	בעל זכות בנכס
רחוב קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו 64734	אתגר ארי	עורך ראשי
רחוב דרך בן גוריון דוד 17, רמת גן 5247701	בן דוד אילן	מתכנן שלד
רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102	רייסמן עמית	מיופה כח מטעם המבקש
דרך בגין מנחם 154, תל אביב - יפו 6492107	בר זאב יואב	מורשה חתימה מטעם המבקש
דרך בגין מנחם 154, תל אביב - יפו 6492107	רכטר אלון	מורשה חתימה מטעם המבקש

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 19-0314 שניתן בתאריך 25/06/2019 לחיזוק הבניין הקיים מפני רעידות אדמה, בן 4 קומות מדורגות מעל קומה תחתונה חלקית, המכיל 13 יח"ד הכוללים תוספת של קירות הקשחה למעטפת הבניין הקיים,

עמ' 4

0193-132 22-0987 <ms\_meyda>

שינויים בחזיתות וחלוקות השטחים הפנימיים, הרחבת יח"ד קיימות, מילוי קומת הקרקע חלקית ותוספת של 2 קומות מלאות וקומת גג חלקית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לארכת תוקף ההיתר: נמצאים בשלב של היתר שינויים שנמצא בחישוב אגרות וטרם נסתיימה הבניה באתר.

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התשי"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 03/09/2022

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 03/09/2025.

**חו"ד מחלקת פיקוח:**

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)**

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0314 נמסרה ביום 25/06/2019 ל-3 שנים עד לתאריך 03/09/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי וכפוף לכל דין.

**החלטה: החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-22-0208 מתאריך 05/07/2022**

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0314 נמסרה ביום 25/06/2019 ל-3 שנים עד לתאריך 03/09/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי וכפוף לכל דין.

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-0990	תאריך הגשה	22/06/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	יונה הנביא 15 רחוב יונה הנביא 15א	שכונה	כרם התימנים
גוש/חלקה	125/6914	תיק בניין	0111-015
מס' תב"ע	44, מ', תמ"א 38, ע"1, 2510	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	טשורני אופיר	רחוב קויפמן יחזקאל 2, תל אביב - יפו 6801294
בעל זכות בנכס	אביטן דוד	רחוב שבזי 30, תל אביב - יפו 6515032
בעל זכות בנכס	אביטן ידידיה	רחוב אשר 5, רעננה 4355203
עורך ראשי	סרוסי סיגל לאה	רחוב קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו 64734
מתכנן שלד	ליברמן נחום	ת.ד. 298, צור משה 4281000

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0903 שניתן תאריך 11/11/2018 להריסת כל הבניה הקיימת ב 2 חלקות סמוכות העוברות הליך של איחוד, והקמת בניין למגורים עם חזית מסחרית בקומת הקרקע, בן 5 קומות וקומת גג חלקית מ על קומת מרתף, סה"כ: 10 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לארכת תוקף היתר עקב מגפת הקורונה והחלפת קבלן מבצע דבר שגרם לעיכוב בעבודות.

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק מבעל ההיתר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הארכת תוקף היתר מס' 18-0903 שניתן תאריך 11/11/2018 היתר מס' 18-0903 נמסרה ביום 11/11/2018 ל-3 שנים עד לתאריך 20/01/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-22-0208 מתאריך 05/07/2022

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הארכת תוקף היתר מס' 18-0903 שניתן תאריך 11/11/2018 היתר מס' 18-0903 נמסרה ביום 11/11/2018 ל-3 שנים עד לתאריך 20/01/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## רשות רישוי

	22/06/2022	תאריך הגשה	22-0991	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

לב תל-אביב	שכונה	נחלת בנימין 23	כתובת
0003-023	תיק בניין	59/6918	גוש/חלקה
	שטח המגרש	44, 2650 ב'	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שירקני ג'ורג'	רחוב נחלת בנימין 19, תל אביב - יפו 6516121
בעל זכות בנכס	שירקני ג'ורג'	רחוב נחלת בנימין 19, תל אביב - יפו 6516121
בעל זכות בנכס	שירקני אסתר	רחוב השקמה 4, חולון 5882644
עורך ראשי	פרדו יניב	רחוב הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516
מתכנן שלד	פיטרמן גרשון	רחוב יוחנן הסנדלר 4, כפר סבא 4442604

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0591 שניתן בתאריך 03/03/2018 להקמת מלון עירוני ע"י שימוש חורג למגורים, שינויים, חיזוק ושיפוץ הבניין הקיים לשימור, הריסת אגף אחורי ובנייתו מחדש, תוספת 2 קומות חדשות ודירות גג.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להאריך את תוקף ההיתר: ביצוע השלד נתקל בקשיים בתליית המבנה הקיים, בעקבות הקורונה חלו עיכובים באספקת חומרי הבניה.

צורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב ממתכנן השלד שהוא ממשיך לקחת אחריות על ההיתר המוארך +9 מכתב מנומק מבעל ההיתר.

היתר מס' 17-0591 נמסרה ביום 03/03/2018 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 03/03/2021.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

בנוסף, בהתאם לחוק הארכת תקופות (הוראות שעה - נגיף הקורונה החדש) (אישורים רגולטוריים) תש"ף - 2020 (להלן - חוק אישורים רגולטוריים), במצב בו מועד פקיעה של האישורים הרגולטוריים הוא מיום 1.2.2021 ועד ליום 30.9.2021 האישור יוארך בשנה ממועד הפקיעה באופן אוטומטי, כאשר היתר בניה נמנה בין האישורים המנויים בחוק.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 12/05/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 12/05/2025.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

עמ' 7

0003-023 22-0991 <ms\_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשה בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0591 שניתן בתאריך 03/03/2018 ל-3 שנים עד 12.05.2025.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-22-0208 מתאריך 05/07/2022

לאור הנימוק המובא בבקשה בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0591 שניתן בתאריך 03/03/2018 ל-3 שנים עד 12/05/2025.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.